

Yrkande
2020-09-04

(L) (M)

Diarienummer 0645/17

Förtydligande av beslut om omarbetning av detaljplan för skola och bostäder mm vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered

Förslag till beslut

I byggnadsnämnden

Det alternativa förslaget till detaljplan för skola och bostäder mm vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered efter yrkande från (D) (M) (L) på byggnadsnämnden 2020-04-24 § 180 utformas utifrån den inriktning som framgår av detta yrkande.

Yrkandet

Vid sammanträdet 2020-04-24 § 180 beslutade byggnadsnämnden efter yrkande från (D) (M) (L) att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för omarbetning av förslag till samråd, i syfte att minska och anpassa exploateringsgraden till befintlig bebyggelse. Efter tilläggsyrkande från (S) beslutades att både det då föreliggande förslaget och det omarbetade förslaget enligt yrkande från (D) (M) (L) ska skickas ut på samråd.

Med detta yrkande specificeras i vilket avseende planen ska omarbetas för att åstadkomma den begärda minskningen och anpassningen av exploateringsgraden.

I planen ingår både bostäder och lokaler för kommunala verksamheter, såsom skola och äldreboende. Behovet av skollokaler och boende för äldre är stort. Planen möjliggör nya utbildningslokaler som ersättning för den befintliga Önneredsskolan med en utökning av 300–400 elever. Äldreboendet är en ersättning för det uttjänta Åkeredshus och ger också ett tillskott av lägenheter från dagens 102 lägenheter till ca 140 lägenheter. Dessa verksamheter bör kvarstå med de våningshöjder som planen anger.

Bostadshusen i planen får vara i max tre våningar, inklusive vindsvåning. De bostadshus som i förslaget är i högre skala, fyra- och femvåningar, anpassas på så sätt bättre till den omkringliggande bebyggelsen i enlighet med de synpunkter som har framförts av omkringboende.